

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района информирует, что в связи с обращением Публичного акционерного общества «Россети Урал» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в соответствии с ч.1 и ч.3 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ к ж/д ул.Зеленая, ул.Ленина, ул.Береговая от ТП-689», общей площадью – 1611 кв.м., местоположение: Челябинская область, Каслинский район, испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Публичный сервитут испрашивается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:09:0000000:3394, 74:09:0000000:719.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно схеме.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута (схема): Отдел земельных отношений Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее ОЗО КУИЗО администрации КМР): Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д.32, пом.2, каб.2).

График работы ОЗО КУИЗО администрации КМР: понедельник - пятница: с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут телефон для справок 8(35149) 2-38-92, эл.почта kuizo.kmr@yandex.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения подают в ОЗО КУИЗО администрации КМР заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.